

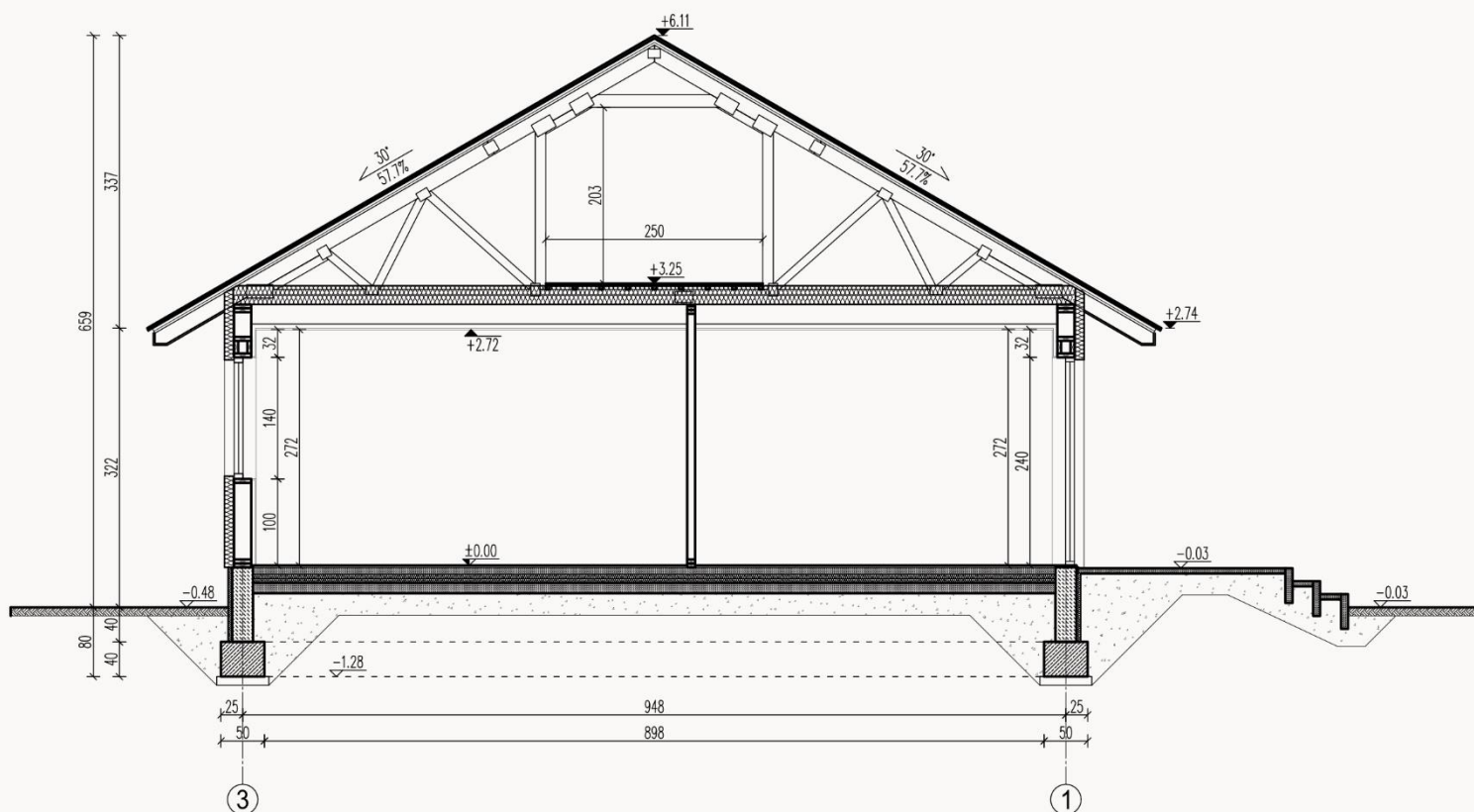
DOM ROBERTO VI



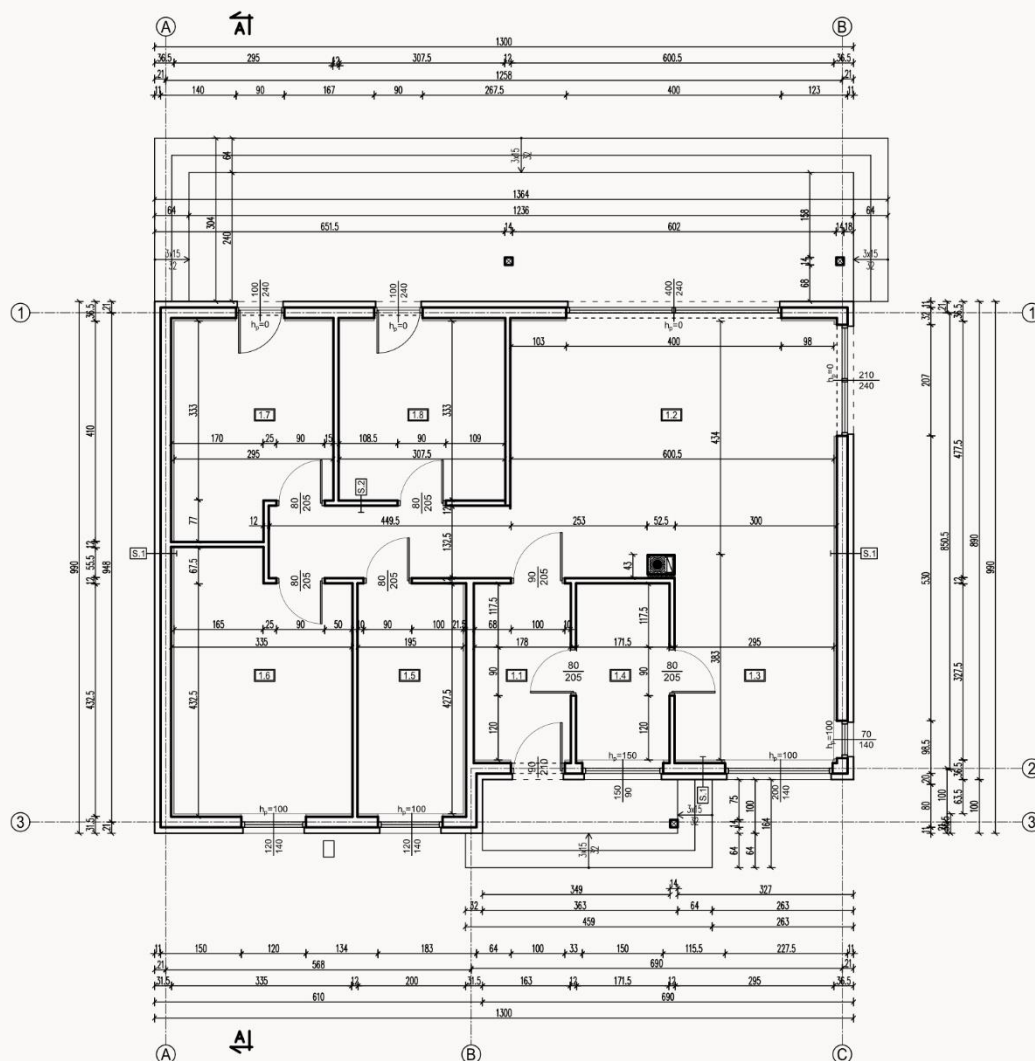
Roberto VI to kolejna, nieco większa wersja w ramach popularnej serii. Powierzchnia użytkowa budynku to 103 m². Bryłę budynku wieńczy dwuspadowy dach pokryty grafitową dachówką typu tegalit. Na elewacji królują biele, szarości oraz drewno. Uwagę przykuwa starannie dobrana stolarka, w tym kilka okien narożnych, dzięki którym wewnątrz będzie pełne naturalnego światła.

Dobrze przemyślana funkcja w połączeniu z ponadczasową bryłą i nowoczesnym wykończeniu budynku będzie stanowić świetne rozwiązanie dla Inwestorów chcących wybudować swój wymarzony dom na swoich działkach zarówno w miejskim, jak i podmiejskim otoczeniu architektury i przyrody.

PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:75



RZUT PARTERU SKALA 1:75



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Ozn.	Pomieszczenie	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa	Posadzka
1.	Wiatrołap	5,92 m ²	5,92 m ²	Terakota
1.2	Pokój dzienny z jadalnią	33,65 m ²	33,65 m ²	Terakota
1.3	Kuchnia	11,64 m ²	11,64 m ²	Terakota
1.4	Kotłownia	5,70 m ²	5,70 m ²	Terakota
1.5	Łazienka	8,65 m ²	8,65 m ²	Terakota
1.6	Pokój	15,64 m ²	15,64 m ²	Terakota
1.7	Pokój	11,45 m ²	11,45 m ²	Terakota
1.8	Pokój	10,40 m ²	10,40 m ²	Terakota
Suma:		103,05 m ²	103,05 m ²	

S.1. Ściana zewnętrzna

- Tynk cienkowarstwowy
- Wełna skalna..... 10, cm
- Membrana wiatroizolacyjna
- Płyta OSB RIDURO..... 1,2 cm
- Szkielet ściany..... 14,5 cm
- Wełna skalna w szkielecie..... 15,0 cm
- Folia paroizolacyjna
- Ruszt drewniany..... 4,5 cm
- Płyty G-K..... 1,25 cm

S.2. Ściana działowa

- Płyta G-K..... 1,25 cm
- Szkielet ściany..... 10,0 cm
- Wełna mineralna w szkielecie... 1,25 cm

S.3. Ściana działowa

- Płyta G-K..... 1,25 cm
- Szkielet ściany..... 10,0 cm
- Wełna mineralna w szkielecie.... 4,5 cm
- Ruszt drewniany..... 1,25 cm
- Płyty G-

OFERTA CENOWA

STAN DEWELOPERSKI OD 309 000 ZŁ*

Cena zawiera:

Konstrukcja domu

- Dom sprefabrykowany w konstrukcji szkieletowej, wykonany z drewna klasy c24, zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków mieszkalnych WT 2021
- Poszycie konstrukcji płytą cementową RIGIPS RIDURO lub MFP/OSB3

Elewacja

- Tynk silikonowy firmy STO , wykonany na dwóch warstwach kleju z siatką firmy STO .

Dach

- Wiązary Dachowe w systemie MITEK
- Membrana dachowa COROTOP oraz łąty
- Pokrycie Dachówką betonową CREATON GÖTEBORG DURATOP PRO lub BRAAS BAŁTYCKA CISAR
- Orynnowanie PCV marki BRYZA
- Podbitki dachowe pod krokwiami wykonane z drewna malowane dwukrotnie impregnatami firmy KOOPMANS

Okna

- Trzyszybowe okna PCV PROFIL IGLO ENERGY CLASSIC rozwierno-uchylne. Do wyboru jest 28 kolorów standardowych. Możliwość personalizacji.

Drzwi zewnętrzne

- Drzwi marki KMT PLUS 75 do 3.500 zł . Opcjonalnie możliwość zamówienia dowolnego wzoru i przeszkleń i wielu innych opcji

Instalacje wewnętrzne

- Instalacja elektryczna w peszlach oraz zamontowane puszkki wykonana zgodnie z projektem
- Instalacja wodno-kanalizacyjna w kuchni i łazience
- Instalacja prowadzona w peszlach ochronnych
- Wentylacja grawitacyjna z wyprowadzeniem kominkami PCV ponad dach

Ocieplenie

- Dom ocieplony wełną skalną PETRALANA 0,035 W/(m2) oraz ISOVER DOMOPLUS 0,03
- Grubość termoizolacji ścian zewnętrznych 25 cm i stropu 25 cm
- Folia paroizolacyjna oraz przed ścianka instalacyjna.
- Całkowita grubość ściany zewnętrznej wynosi aż 32 cm

Ścianki działowe

- Wygłuszenie ścianek działowych wełną ISOVER AKU-Płyta o gr. 10 cm
- Obustronne obłożenie ścianek płytą K-G (bez szpachlowania)
- Przygotowane ościeża do zamontowania drzwi wewnętrznych

Wykończenie wnętrza

- Ściany i sufit wykończone płytą kartonowo - gipsową (bez szpachlowania)
- Schody strychowe FAKRO LTK ENERGY
- Zmiana okna tarasowego rozwiernego na przesuwne PS 3 300 zł brutto
- Zmiana pokrycia dachu
- Dachówka Ceramiczna Roben - 4.500 zł brutto
- Blacha na rąbek 9 358 zł brutto
- Wentylacja mechaniczna-rekuperacja 24 900 zł brutto
- Strych 30 m² z płyty OSB 4 400 zł brutto

Transport

Do umowy doliczana jest jednorazowa opłata logistyczna uwzględniając dojazd materiałów, pracowników i pracę żurawia. Koszt przedstawia poniższa tabela.

Odległość od siedziby firmy	Do 80 km	Do 150 km	Do 200 km	Powyżej 200 km
Cena brutto	1 500 zł	4 900 zł	7 500 zł	12 500 zł

*Cena zawiera 8% VAT, który obowiązuje przy budowie domu z pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego. Do powyższej ceny należy doliczyć jednorazową opłatę za transport

INFORMACJE

Projekt

W cenie budowy zawarty jest projekt Wykonawczy.

Projekt Architektoniczno-budowlany oraz Adaptację lokalną i pozwolenie na budowę wykonuje Inwestor we własnym zakresie.

Montaż domu

Montaż domu trwa zaledwie 3 dni i jest zawarty w cenie. Wszystkie prace wykonywane są przez naszych wykwalifikowanych pracowników.

Zamówienie

Przy zamówieniu domu sporządzana jest umowa wraz z załącznikami w których zawarte są szczegóły wykonania domu. Podany jest też termin montażu w którym zostanie zbudowany dom. Płatności rozdzielone są na 6 wygodnych transz, przy czym pierwsza wynosi zaledwie 10%.

Fundament

Fundament wykonuje inwestor wg otrzymanego projektu budowlanego. Na tym etapie oferujemy pomoc techniczną i kontrolę wykonanego fundamentu przed rozpoczęciem montażu domu. Dom standardowo przygotowany jest do montażu na fundamencie tradycyjnym, bądź płycie fundamentowej.

Posadzka i ogrzewanie

Wykonanie ocieplonej posadzki i systemu ogrzewania jest po stronie inwestora.

Te czynności wykonuje się po skończonym montażu domu. Takie rozwiązanie daje swobodną możliwość wyboru sposobu ogrzewania domu, oraz wprowadzenia ewentualnych późniejszych zmian w rozmieszczeniu instalacji. Wszystko po to by dom był dopasowany to Ciebie, a nie Ty do domu.

Gwarancja

Jesteśmy pewni naszej technologii dlatego, każdy wyprodukowany przez nas dom objęty jest 60 miesięcy gwarancją na wszelkie prace montażowe.

